

DODATOK č. 1 K ZMLUVE

O NÁJME BYTU č. B-L-5 na roky 2018 -2020

uzatvorená

v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka a § 12 zák.č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného a sociálneho bývania medzi

1/	Názov	OBEC VEĽKÁ IDA
	Sídlo	Kaštieľ 42
	Zastúpená	Petrom Nagyom starostom obce
	IČO	00324868
	DIČ	201245127
	Bank. spoj.	VÚB Košice – centrum IBAN: SK63 0200 0000 0037 0311 4657
	Variabilný symbol	135
	Kontaktné údaje	Osoba prvého kontaktu: Tomáš Demko Tel. č.: 055/6992 616, 055/6992 155, 0915 905 839 e-mail: obec@velkaida.sk

Na strane jednej ako **Prenajímateľ** /ďalej len „Prenajímateľ“/

a

2/	Titul, meno, priezvisko	František Vaňo
	Rodený	██████████
	Narodený	██████████
	Trvale bytom	██████████ ██████████
	Stav	██████████
	Číslo OP	██████████

Na strane druhej ako **Nájomca** /ďalej len „Nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VI. Záverečné ustanovenia bodu 6.1. zmluvy o nájme bytu v bytovom dome „B“ vchod ľavý na III. nadzemnom podlaží/ II. poschodí na roky 2018-2020 zo dňa 20.8.2018 (ďalej len „*nájomná zmluva k bytu*“), a to v nasledovných zmenách:

- Článok IV. Cena nájmu a služieb spojených s užívaním bytu bodu 4.1. písm. b/ služby spojené s užívaním bytu, ktorý bude znieť nasledovne: celková suma 17,00 € sa mení na **31,00 €**.
- a bodu 4.2. Položka služby spojené s užívaním bytu, ktorý bude znieť nasledovne: 10,00 € - fond opráv sa mení na **24,00 € - fond opráv**, 5,00 € - spravovanie, 2,00 € - režijné náklady za spoločné priestory.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca sa zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi sumu **28,00 €** za služby spojené s užívaním bytu za mesiac júl a august 2020, a to do 30 dní od účinnosti tohto dodatku č.1 k nájomnej zmluve k bytu.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy k bytu neupravené týmto dodatkom ostávajú nadďalej v platnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve k bytu je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich sa považuje za originál. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. Strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku a vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Vo veľkej Ide, dňa 31.8.2020



.....
Prenajíateľ: Peter Nagy starosta obce



.....
Nájomca: František Vaňo